

AVVISO DI VENDITA
IMPIANTISTICA E IDRAULICA - VGM Lotto n. G2715
Concordato n. 10/2014 - Tribunale di Pesaro
Liquidatore Dott. Gianni Lomma

Il lotto oggetto del presente avviso di vendita è pubblicato sul sito www.saladaste.com portale di vendite giudiziarie della soc. VGM Italia Srl, detto annuncio è visibile anche tramite il sito www.vgmitalia.it. Chiunque interessato all'acquisto, salvo il debitore e i soggetti di cui all'art. 1471 c.c., potrà partecipare alla vendita previa registrazione sul predetto portale. Il presente avviso di vendita riguarda il lotto intero identificato dal codice G2715 nonché i singoli sub-lotti identificati dai codici G2715-A / G2715-B / G2715-C / G2715-D / G2715-E / G2715-F / G2715-G / G2715-H / G2715-I / G2715-L / G2715-M / G2715-N / G2715-O / G2715-P, lotti come meglio descritti nelle relative pagine web pubblicate sul portale www.saladaste.com. È pertanto possibile presentare offerte sia per l'intero lotto che per ciascuno o più sub-lotti come di seguito spiegato nel capitolo "esame delle offerte e aggiudicazione". Nelle pagine web relative ai singoli annunci di vendita è possibile visionare e scaricare la scheda descrittiva dei beni, visionare la documentazione fotografica nonché scaricare il modello per la presentazione dell'offerta. La presente vendita è regolata dalle condizioni specifiche di seguito riportate nonché dalle condizioni generali riportate sul sito www.saladaste.com, per cui chi è interessato all'acquisto del bene dovrà leggere attentamente le predette condizioni ed accettarle prima di fare l'offerta.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

Il compendio in vendita, formato da materiali e numerosi beni strumentali utilizzati dalla società per la realizzazione di impianti idraulici, viene promosso in vendita sia come lotto intero che suddiviso in sub-lotti ai prezzi base sotto riportati indicati al netto di iva e dei compensi VGM Italia.

CODICE LOTTO VGM	DESCRIZIONE LOTTO	PREZZO BASE
G2715 (lotto intero)	IMPIANTISTICA E IDRAULICA	€ 33.296,59
G2715A	MATERIALE VARIO MINUTERIA	€ 4.768,47
G2715B	MATERIALE PER CANALISTI	€ 829,17
G2715C	MATERIALE SANITARIO	€ 220,16
G2715D	UNITA' RISCALDAMENTO	€ 2.299,42
G2715E	UNITA' AUTOSTRADA PER CABINA ESAZIONE PEDAGGI	€ 8.780,80
G2715F	SHELTER USATI ED ASSEMBLATI PER RISC.COND.	€ 19,20
G2715G	ELETTROPOMPE VARIE	€ 345,60
G2715H	RADIATORI GHISA E ACCIAIO	€ 2.036,48
G2715I	CANNE FUMARIE INOX E COMPONENTI INOX	€ 764,80
G2715J	ISOLAMENTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO	€ 2.224,94
G2715K	SARACINESCHE INTERCETTAZIONE	€ 861,44

G2715L	BOILER PER ACQUA CALDA	€ 435,20
G2715M	MULETTI E TRABATELLI	€ 3.635,20
G2715N	VENTILATORI	€ 71,68
G2715O	ATTREZZATURA	€ 2.356,03
G2715P	SOPPALCO	€ 3.648,00

****I prezzi base dei singoli lotti sono stati tutti ridotti del 20%+20% dai prezzi di stima.**

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei beni posti in vendita mediante esame della documentazione fotografica allegata alla scheda commerciale. E' possibile inoltre ispezionare i beni fino alla data del 10/07/2017, prenotando la visita tramite l'invio di una mail all'indirizzo commerciale@vgmitalia.it o telefonando al n. 0721-23742.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati potranno partecipare alla vendita, inviando un'offerta irrevocabile d'acquisto accompagnata da un deposito cauzionale dell'importo indicato nell'annuncio di vendita del lotto prescelto pubblicato sul sito www.saladaste.com, nonché specificato nel modulo offerta allegato ad ogni singolo annuncio di vendita. **Le offerte d'acquisto dovranno pervenire a VGM Italia entro le ore 13:00 del 14/07/2017.** Il versamento della cauzione dovrà farsi tramite bonifico bancario o mediante pagamento elettronico previa registrazione dell'interessato al portale www.saladaste.com. L'offerta validamente effettuata secondo le predette modalità costituirà proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 cod.civ. dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione. Gli offerenti, solo nel caso in cui venga indetta gara tra i partecipanti in seguito all'esame delle offerte, dovranno partecipare personalmente o tramite delegato munito di procura: in quest'ultimo caso l'offerente dovrà entro il giorno precedente alla vendita, inviare la procura tramite PEC all'indirizzo vgmitalia@pec.it. Detta procura dovrà essere conferita al delegato soltanto al fine della partecipazione all'asta per conto dell'offerente senza alcun riferimento a limitazioni di prezzo o rilanci.

MODALITÀ DI VENDITA ED ESAME DELLE OFFERTE

La vendita viene effettuata a trattativa privata ed è finalizzata a sollecitare offerte da parte degli interessati per essere valutate ai fini dell'accettazione da parte dei professionisti delegati nella procedura concorsuale. Le offerte regolarmente presentate verranno sottoposte dal liquidatore agli organi della procedura i quali potranno scegliere: 1) di accettare l'offerta maggiore; 2) di convocare tutti gli offerenti, previa comunicazione agli stessi delle modalità e dei termini della gara, per dare luogo ad una gara tra loro con possibilità di rilanci da parte degli offerenti presenti, partendo dall'offerta maggiore, in tal caso agli offerenti verrà comunicato l'avviso di gara; 3) di procedere ad un ulteriore tentativo di vendita attraverso modalità telematica o non telematica.

SOSPENSIONE DELLA VENDITA

In ogni fase della vendita la stessa potrà essere sospesa tramite provvedimento dell'autorità giudiziaria.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEL COMPENSO PER I SERVIZI DI VENDITA

Condizione essenziale dell'aggiudicazione definitiva della vendita è il tempestivo pagamento da parte dell'aggiudicatario del prezzo vendita nonché del compenso di VGM Italia srl per i servizi di vendita pari al 15% oltre IVA che dovrà avvenire entro 6 giorni lavorativi dalla comunicazione di accettazione dell'offerta. Ogni prezzo indicato nell'annuncio di vendita telematico è espresso in euro, al netto d'IVA. L'aggiudicatario dovrà pagare l'IVA e qualsiasi altra tassa o imposta aggiunta al prezzo di vendita, secondo quanto previsto dalle norme finanziarie vigenti al momento di pagamento.

A carico dell'aggiudicatario inoltre sono tutti gli oneri di carattere accessorio, legale e/o fiscale, ad esempio per quanto riguarda gli eventuali costi necessari per la duplicazione di titoli e certificati, il passaggio di proprietà, per la cancellazione di formalità pregiudizievoli, etc.

In caso di mancato tempestivo pagamento del saldo, la cauzione verrà trattenuta in acconto sul maggior danno, con la facoltà in capo al committente e/o VGM Italia srl di agire nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per il risarcimento integrale del danno. In ogni caso, il bene potrà essere riproposto in vendita,

senza che l'aggiudicatario possa avanzare eccezione o pretesa qualsiasi nei confronti di VGM Italia srl. In caso di ripubblicazione della vendita del bene, l'aggiudicatario inadempiente non potrà partecipare alla nuova vendita.

Il saldo prezzo e il compenso di VGM Italia srl dovranno essere versati tramite bonifico bancario e/o assegno circolare. L'aggiudicatario si impegna a comunicare a VGM Italia srl gli estremi dell'avvenuto bonifico del prezzo vendita e del compenso di VGM Italia, di modo che si possa verificare l'effettivo accredito dei fondi in questione.

Le fatture per il pagamento del prezzo di vendita e del compenso di VGM Italia verranno rilasciate esclusivamente nei confronti dell'effettivo aggiudicatario del bene oggetto della vendita.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

Gli interessati all'acquisto dei beni qualora ritengano di avere i requisiti per l'esenzione dell'IVA dovranno specificarlo nell'offerta.

Trattandosi di vendita giudiziale, il versamento dell'IVA potrà essere richiesto agli aggiudicatari extra UE. Il relativo importo sarà restituito all'aggiudicatario extra UE solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT. In difetto, l'IVA verrà versata secondo i termini di legge.

VGM Italia Srl predispone in via automatica l'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per il compenso di VGM Italia srl – dovranno preventivamente inviare la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. Ricevuta detta documentazione, VGM Italia srl verificherà l'avvenuto deposito della dichiarazione d'intento per il corrente periodo d'imposta e, successivamente, emetterà nuove note di pagamento, sostitutive delle precedenti, con esenzione da IVA.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il bene viene venduto visto e piaciuto, senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. Inoltre, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in funzione o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Saladaste.com e VGM Italia srl declinano qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo del bene venduto, da parte dell'acquirente o di terzi.

Per inderogabili esigenze di trasparenza e speditezza della procedura di vendita competitiva, non possono essere presentate offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare.

RITIRO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene entro 15 giorni dopo il ricevimento del residuo prezzo di vendita da parte di VGM Italia. Decorso il predetto termine senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro del bene aggiudicato, gli sarà addebitata per ciascun giorno di ritardo la penale di € 50,00. Trascorsi ulteriori 60 giorni, VGM Italia potrà dichiarare l'aggiudicatario decaduto dall'aggiudicazione e trattenere quanto versato dal medesimo a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, VGM Italia potrà, a seconda delle disposizioni del venditore, indire un nuovo esperimento di vendita oppure dare luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che aveva presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. Per poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario o la persona da questi incaricata dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro di seguito indicati: delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, attestante la responsabilità della stessa ed idonea ad esonerare VGM Italia srl e il venditore da qualsiasi responsabilità, la fattura relativa ai beni aggiudicati o la nota proforma specifica della descrizione dei beni da ritirare; Documento Unico Regolarità Contributiva della società che ritira il bene. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà i cui oneri e spese sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto fino a destinazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni sarà necessario rispettare determinate condizioni: il personale incaricato del ritiro o le imprese designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a VGM Italia srl o al committente alla vendita apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario. Quest'ultimo e le imprese terze interessate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni. L'aggiudicatario e le imprese terze incaricate nel procedere al ritiro dovranno avvalersi di personale assicurato e comunemente si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione ai beni da ritirare (piani di sicurezza, etc.); sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino

i requisiti di cui sopra.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione “visto e piaciuto nello stato in cui si trovano” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto. L’aggiudicatario pertanto non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all’aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita dei beni acquistati, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Pesaro, 12/06/2017

VGM Italia srl